

Entwurf

Begründung

Zur 3. Änderung des Grünordnungsplanes Rottachsee – Erholungsbereich Moosbach

Nachdem der Freizeit- und Badebereich sehr gut angenommen wird und der derzeitige Wachraum der Wasserwacht Rottachtal, im Kioskgebäude am Rottachsee ungünstig liegt, da er sehr weit vom Ufer entfernt ist und fast keinen Blick auf die Wasserfläche bietet, ist der Neubau einer Wasserwachtstation an dieser Stelle erforderlich geworden.

Der vorgesehene Standort liegt im Hauptbadebereich unterhalb des Kioskes in Ufernähe und bietet daher den Vorteil, dass die Wasserfläche des Sees besser überwacht werden kann und die Wasserwacht von den Badegästen besser wahrgenommen wird. Die Wasserwachtstation fügt sich gut in die vorhandene Topographie ein. Belange des Natur- und Landschaftsschutzes werden durch die geplante Baumaßnahme nicht beeinträchtigt.

Aufgrund des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes bzw. des Hochwasser-einstaubereiches des Speichers Rottachsee muss das Gebäude oberhalb dieses Bereiches (851 m üNN zuzüglich 0,50 m Freibord) auf 851,50 m üNN errichtet werden.

Sulzberg den

Markt Sulzberg

Gerhard Frey
1. Bürgermeister