

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich (ca. 0.37 ha)
- Art der baulichen Nutzung**
- | | |
|----|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO |
|----|---|
- Maß der baulichen Nutzung**
- | | |
|---------|--|
| GRZ 0,4 | Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4 |
|---------|--|
- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| FH = max. 8,0 m | Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0 m |
|-----------------|---------------------------------------|
- | | |
|----------------------|--|
| ROK = 783,00 m u. NN | Zulässige maximale Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoss, hier: 783,00 m u. NN |
|----------------------|--|
- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| WH= max. 6,0 m | Wandhöhe, Max. zulässig hier: 6,0 m |
|----------------|-------------------------------------|
- | | |
|--------------------|---|
| ROK = max. + 0,3 m | Zulässige maximale Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoss, hier: + 0,3 m |
|--------------------|---|
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- | | |
|---|-----------------|
| o | Offene Bauweise |
|---|-----------------|
- | | |
|------|-----------------------------------|
| △ ED | Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|------|-----------------------------------|
- | | |
|-----|---------------------------|
| △ E | Nur Einzelhäuser zulässig |
|-----|---------------------------|
- | | |
|---|-----------|
| — | Baugrenze |
|---|-----------|
- | | |
|---|-------------------------|
| ↔ | Firstrichtung, zwingend |
|---|-------------------------|
- | | |
|---|--------------------------|
| ↕ | Firstrichtung, wahlweise |
|---|--------------------------|
- | | |
|---------|--|
| E = 2WE | Max. zulässige Anzahl Wohneinheiten, hier: pro Einzelhaus zwei |
|---------|--|
- Verkehrsflächen**
- | | |
|---|-----------|
| ■ | Privatweg |
|---|-----------|
- | | |
|----|---------------------------------|
| GA | Abgrenzung für Garage / Carport |
|----|---------------------------------|
- Grünflächen**
- | | |
|---|------------------------------------|
| ○ | Zu pflanzender Baum, Lage variabel |
|---|------------------------------------|
- Sonstige Festsetzungen**
- | | |
|-----|--------------------------------------|
| —•— | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|-----|--------------------------------------|
- | | |
|-----|-----------------------------------|
| — — | Leitungsrecht siehe Planzeichnung |
|-----|-----------------------------------|
- | | |
|-----|----------------------|
| — — | Baubeschränkungszone |
|-----|----------------------|
- Örtliche Bauvorschriften**
- | | |
|----|---------------------------------------|
| SD | Zulässige Dachformen hier: Satteldach |
|----|---------------------------------------|
- | | |
|------------|--|
| DN= 19-30° | Zulässige Dachneigung hier: 19-30 Grad |
|------------|--|
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- | | |
|-----|------------------------------|
| --- | Grundstücksgrenze, Vorschlag |
|-----|------------------------------|
- | | |
|---------------|---------------------------------|
| 30
3953 m² | Parzellenummer mit Flächengröße |
|---------------|---------------------------------|
- | | |
|------|-----------|
| 3,00 | Bemassung |
|------|-----------|
- | | |
|-----|---|
| — — | Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung) |
|-----|---|
- | | |
|-----|---|
| 602 | Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung) |
|-----|---|
- | | |
|-----|---|
| — — | Wasserleitung, Bestand (nachrichtliche Darstellung) |
|-----|---|
- | | |
|---|-----------------|
| ■ | Bestandsgebäude |
|---|-----------------|
- | | |
|---|----------------------|
| △ | Wendehammer, Planung |
|---|----------------------|
- | | |
|-----|------------|
| — — | Höhenlinie |
|-----|------------|
- | | |
|-----|-------------------------|
| —•— | Elektroleitung, Bestand |
|-----|-------------------------|
- | | |
|-----|-------------------------|
| — — | Telefonleitung, Bestand |
|-----|-------------------------|
- | | |
|-----|------------------------|
| — — | Wasserleitung, Bestand |
|-----|------------------------|
- | | |
|-----|----------------|
| --- | Kanal, Planung |
|-----|----------------|

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat Sulzberg hat in der Sitzung vom 02.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ried - Ost" gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 25.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2021 bis 23.04.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2021 bis 23.04.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 20.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 bis 30.06.2021 erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 bis 30.06.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Sulzberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 29.07.2021 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Ried - Ost" gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 29.07.2021 als Satzung beschlossen.

....., den

(Marktgemeinde Sulzberg)

..... (Siegel)

(1. Bürgermeister Gerhard Frey)

....., den

(Marktgemeinde Sulzberg)

..... (Siegel)

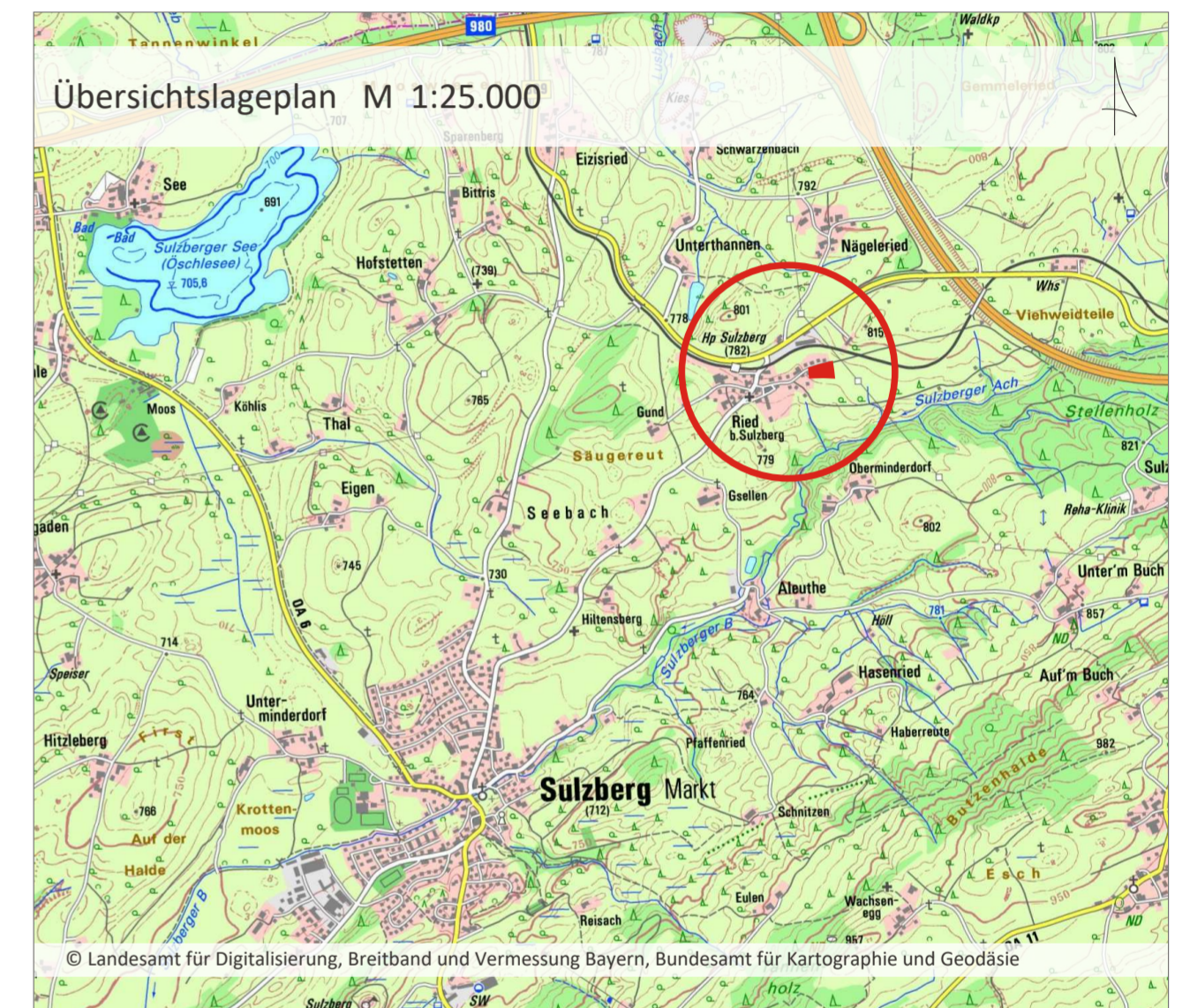
(1. Bürgermeister Gerhard Frey)

....., den

(Marktgemeinde Sulzberg)

..... (Siegel)

(1. Bürgermeister Gerhard Frey)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Ried - Ost"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 29.07.2021
Auftraggeber / Bauherr: Markt Sulzberg Rathausplatz 4 87477 Sulzberg	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 6373	Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Bearbeiter/in: XX/XX	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Blattgröße: 0.76m x 0.39m = 0.30 m2
Dateipfad: L:\6373_...Nr 1521-5\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\210729_6373_BP_zeichnen.Teil.dwg	Plot erstellt am: 09.08.2021