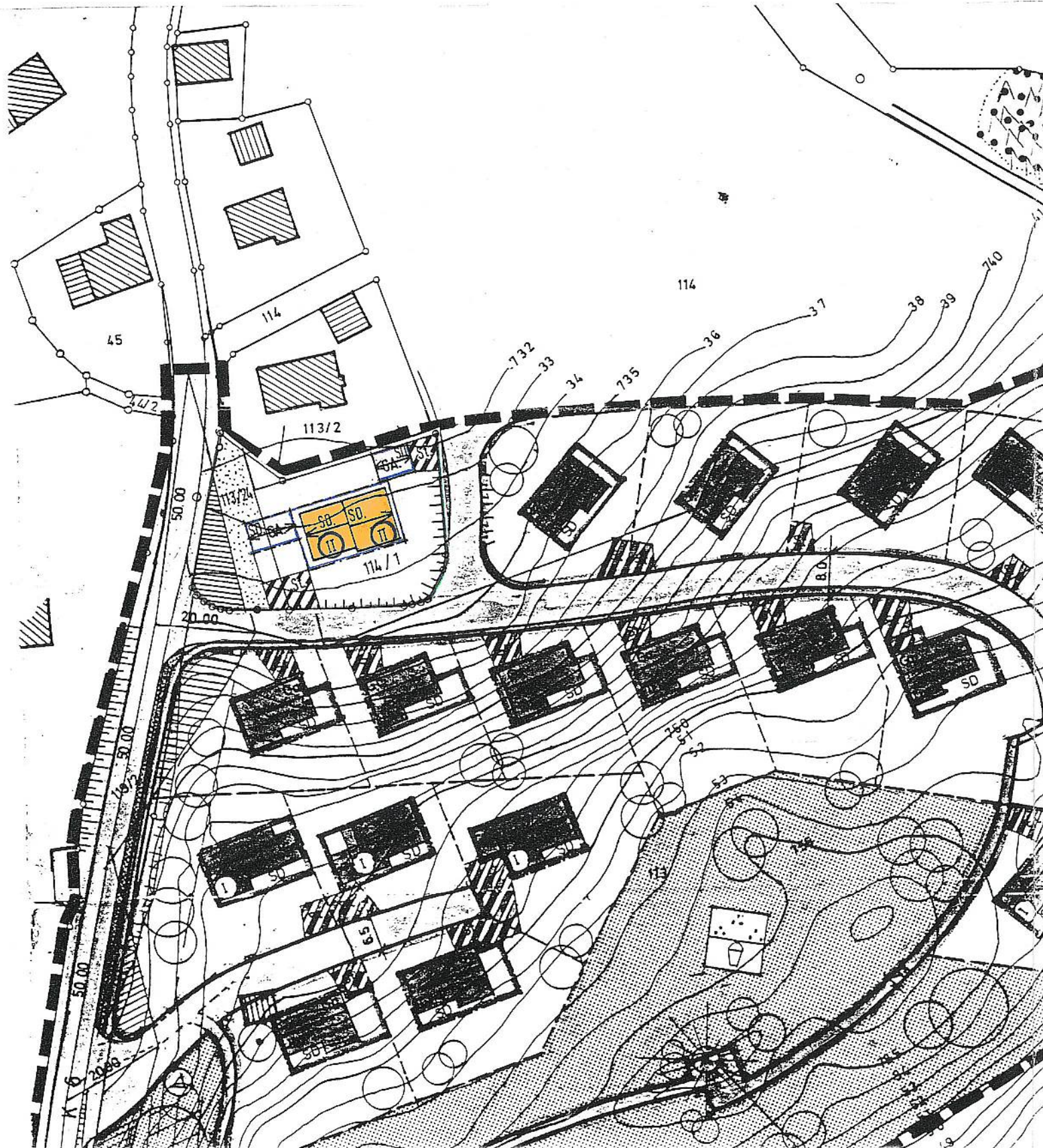



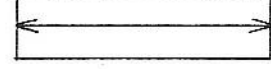








3. Änderung zum Bebauungsplan
 „WOLFGALGEN“ vom 06.02.1975



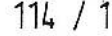
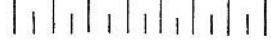



Zeichenerklärung!

A. Festsetzungen:

-  Änderungsbereich der 3. Änderung
-  Baugrenze
-  2 Vollgeschosse-zwingend
-  Firstrichtung
-  Satteldach
-  Garagen
-  Stauraum von Garagen
-  Flächen ohne Einfriedung
-  öffentliche Grünfläche
(mit Bepflanzung, evtl. Ruhebänke)
-  Sichtdreieck

B. Hinweise:

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Vorschlag für Stellung baulicher Anlagen
-  Flurnummern
-  Böschung
-  Höhenschichtlinien 1 m

MEMMINGEN , DEN 12.05.1989

Hans Janson
 Dipl.-Ing. FH
 Dr.-Berndl-Str. 12
 8940 Memmingen
 Tel. 08331/71081-2



S a t z u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2 Abs. 4, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:

§ 1 - Für die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" gilt die Bebauungsplanänderungszeichnung vom 12.05.89.

Die Textteile für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.12.1975 und der Fassung der 2. Bebauungsplanänderung vom 16.05.89 werden beibehalten.

§ 2 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 18. Juli 1989

MARKT SULZBERG



Steinle
1. Bürgermeister

3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

Ausfertigungsvermerke:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom *16.05.89*
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im
Sulzberger Bürgerblatt Nr. *21* vom *26.05.89*

Sulzberg, *20. Sept. 1989*



[Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Änderungs-
entwurfes mit Begründung in der Zeit vom *05.06.*
bis *05.07.89*

Sulzberg, *20. Sept. 1989*



[Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom *17.07.89*

Sulzberg, *20. Sept. 1989*



[Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

4. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu
in Sonthofen am *24.07.89*

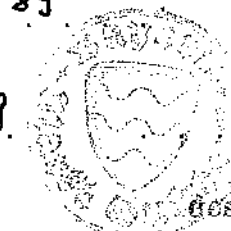
Sulzberg, *20. Sept. 1989*



[Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des
Bebauungsplanes gem § 12 BauGB im Sulzberger Bürger-
blatt Nr. *38* vom *20.09.89*

Sulzberg, *20. Sept. 1989*



[Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

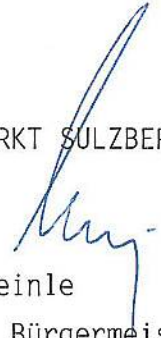
B e g r ü n d u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg- Wolfgalgen"

1. Um das Bauvorhaben der Firma Hausbau Bothfeld GmbH, Memmingen und der Eheleute Dr. Ernst und Ursula Bartmann
-Bau eines Doppelhauses- auf dem Grundstück Flur Nr. 114/1
verwirklichen zu können, sind die Änderungen der Bau-
grenzen mit Neusituierung der Garagen erforderlich geworden.
2. Mit dieser Bebauungsplanänderung wird auch das gemeindliche
Grundstück Flur Nr. 113/24 neu überplant.
Das Grundstück soll als ^{öffentliche} Grünfläche festgesetzt werden. Die öffentliche
Grünfläche soll durch entsprechende Bepflanzungsmaßnahmen
als Pufferzone zwischen Kreisstraße OA 6 und dem Wohngebiet
gestaltet werden. Hierbei ist auch die Aufstellung von Ruhe-
bänken vorgesehen.
Im Bedarfsfalle kann diese Grünfläche entsprechend den
Festsetzungen der Bebauungsplanänderung mit einem Garagen-
bauvorhaben des östlichen Grundstücksanliegers bebaut
werden.
3. Die Bebauungsänderung hat keine Auswirkungen auf die
Kostenhöhe der Erschließungsanlage.

Sulzberg, den 12. Mai 1989

MARKT SULZBERG



Steinle

1. Bürgermeister