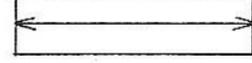


3. Änderung zum Bebauungsplan
 „WOLFGALGEN“ vom 06.02.1975

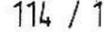
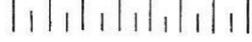


Zeichenerklärung!

A. Festsetzungen:

-  Änderungsbereich der 3. Änderung
-  Baugrenze
-  2 Vollgeschosse-zwingend
-  Firstrichtung
-  Satteldach
-  Garagen
-  Stauraum von Garagen
-  Flächen ohne Einfriedung
-  öffentliche Grünfläche
(mit Bepflanzung, evtl. Ruhebänke)
-  Sichtdreieck

B. Hinweise:

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Vorschlag für Stellung baulicher Anlagen
-  Flurnummern
-  Böschung
-  Höhenschichtlinien 1 m

MEMMINGEN , DEN 12.05.1989

Hans Janson
 Dipl.-Ing. FH
 Dr.-Berndl-Str. 12
 8940 Memmingen
 Tel. 08331/71081-2



S a t z u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2 Abs. 4, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:

§ 1 - Für die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" gilt die Bebauungsplanänderungszeichnung vom 12.05.89.

Die Textteile für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.12.1975 und der Fassung der 2. Bebauungsplanänderung vom 16.05.89 werden beibehalten.

§ 2 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 18. Juli 1989

MARKT SULZBERG



Steinle
1. Bürgermeister

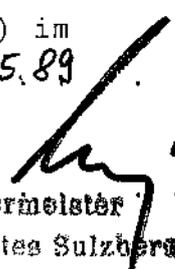
3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

Ausfertigungsvermerke:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 16.05.89
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 21 vom 26.05.89

Sulzberg, 20. Sept. 1989




Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Änderungs-
entwurfes mit Begründung in der Zeit vom 05.06.
bis 05.07.89

Sulzberg, 20. Sept. 1989

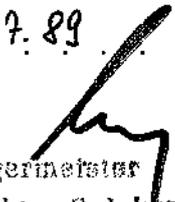



Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom 17.07.89

Sulzberg, 20. Sept. 1989




Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

4. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu
in Sonthofen am 24.07.89

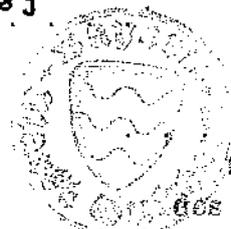
Sulzberg, 20. Sept. 1989




Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des
Bebauungsplanes gem § 12 BauGB im Sulzberger Bürger-
blatt Nr. 38 vom 20.09.89

Sulzberg, 20. Sept. 1989




Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

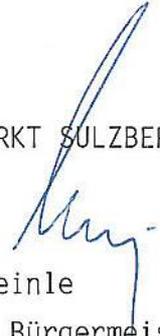
B e g r ü n d u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg- Wolfgalgen"

1. Um das Bauvorhaben der Firma Hausbau Bothfeld GmbH, Memmingen und der Eheleute Dr. Ernst und Ursula Bartmann
-Bau eines Doppelhauses- auf dem Grundstück Flur Nr. 114/1
verwirklichen zu können, sind die Änderungen der Bau-
grenzen mit Neusituierung der Garagen erforderlich geworden.
2. Mit dieser Bebauungsplanänderung wird auch das gemeindliche
Grundstück Flur Nr. 113/24 neu überplant.
Das Grundstück soll als ^{öffentliche} Grünfläche festgesetzt werden. Die öffentliche
Grünfläche soll durch entsprechende Bepflanzungsmaßnahmen
als Pufferzone zwischen Kreisstraße OA 6 und dem Wohngebiet
gestaltet werden. Hierbei ist auch die Aufstellung von Ruhe-
bänken vorgesehen.
Im Bedarfsfalle kann diese Grünfläche entsprechend den
Festsetzungen der Bebauungsplanänderung mit einem Garagen-
bauvorhaben des östlichen Grundstücksanliegers bebaut
werden.
3. Die Bebauungsänderung hat keine Auswirkungen auf die
Kostenhöhe der Erschließungsanlage.

Sulzberg, den 12. Mai 1989

MARKT SULZBERG



Steinle

1. Bürgermeister