

# S a t z u n g

## zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung, der Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 und Art. 91 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:

§ 1 - Für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" gilt die Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 06.02.1975 und der Bebauungsplanänderungszeichnung in der Fassung vom 16.08.1977 unverändert. Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.12.1975 Nr. V/1 Kn/Sch wird in der 2. Änderung beibehalten, soweit sich nicht durch nachstehende Regelung Änderungen des Textteiles ergeben.

§ 2 - § 8 (Dachaufbauten), der Text wird gestrichen und wie folgt neu gefaßt:

Dachaufbauten, Dacheinschnitte und Dachgauben sind ausnahmsweise zulässig, wenn die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes nicht beeinträchtigt wird.

§ 3 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 18.05.1989



Markt Sulzberg

  
Steinle

1. Bürgermeister

## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

### Ausfertigungsvermerke:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 07.12.1987  
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der  
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im  
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 51 vom 16.12.1987.

Sulzberg, 26. Mai 1989



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Änderungs-  
entwurfes mit Begründung in der Zeit vom 28.12.87  
bis 27.01.88

Sulzberg, 26. Mai 1989



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom 16.05.89

Sulzberg, 26. Mai 1989



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

4. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu  
in Sonthofen am 28.01.88

Sulzberg, 26. Mai 1989



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des  
Bebauungsplanes gem § 12 BauGB im Sulzberger Bürger-  
blatt Nr. 21 vom 26.05.89

Sulzberg, 26. Mai 1989



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen"

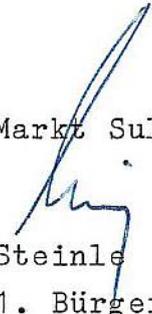
---

1. Die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Sulzberg-Wolfgalgen" ist notwendig, da in der ursprünglichen Satzungsfassung Dachaufbauten, Dacheinschnitte und Dachgaupen unzulässig sind.  
Mit dieser Bebauungsplanänderung werden Dachaufbauten, Dacheinschnitte und Dachgaupen ausnahmsweise zulässig.
2. Da sich diese Änderung nur unwesentlich auf das Plangebiet und die Nachbargebiete auswirkt, hat der Marktgemeinderat beschlossen auf die Bürgeranhörung zu verzichten.
3. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlagen.

Sulzberg, den 18.05.1989



Markt Sulzberg

  
Steinle

1. Bürgermeister