

S a t z u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord"

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung, der Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 und Art. 91 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:

§ 1 - Für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord" gilt die Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 14.4.1969 und der Bebauungsplanänderungszeichnung in der Fassung vom 30.10.1986 unverändert.
Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord" in der Fassung des Genehmigungsbescheides der Regierung von Schwaben vom 22.12.1969 Nr. XX 96/-69 wird in der 2. Änderung beibehalten, soweit sich nicht durch nachstehende Regelung Änderungen des Textteiles ergeben.

§ 2 - § 7 (Dachaufbauten), der Text wird gestrichen und wie folgt neu gefaßt:
Dachgaupen und Wiederkehrgiebel sind ausnahmsweise zulässig, wenn die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes nicht beeinträchtigt wird.

§ 3 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 07.12.1994

Markt Sulzberg



Steinle
Steinle
1. Bürgermeister

2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord"

Ausfertigungsvermerke:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 07.09.1987
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 38 vom 16.09.1987 . . .

Sulzberg, 07.12.1994



[Handwritten Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Änderungs-
entwurfes mit Begründung in der Zeit vom 24.09.1994
bis 26.10.1994

Sulzberg, 07.12.1994



[Handwritten Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom 02.11.1987

Sulzberg, 07.12.1994



[Handwritten Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

4. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu
in Sonthofen am 10.11.1987

Sulzberg, 07.12.1994



[Handwritten Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des
Bebauungsplanes gem § 12 BauGB im Sulzberger Bürger-
blatt Nr. 49 vom 07.12.1994

Sulzberg, 07.12.1994



[Handwritten Signature]
Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord"

1. Die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Sulzberg-Nord" ist notwendig, da in der ursprünglichen Satzungsfassung Dachaufbauten und Dachgaupen unzulässig sind.
Mit dieser Bebauungsplanänderung werden Dachgaupen und Wiederkehrgiebel ausnahmsweise zulässig.
2. Da sich diese Änderung nur unwesentlich auf das Plangebiet und die Nachbargebiete auswirkt, hat der Marktgemeinderat beschlossen auf die Bürgeranhörung zu verzichten.
3. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlagen.

Sulzberg, den 07.09.1987

Markt Sulzberg



Steinle

1. Bürgermeister