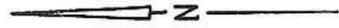


BEBAUUNGSPLAN
 "GEWERBEGEBIET SULZBERG"

3. ÄNDERUNG

(VEREINFACHTES VERFAHREN)



ZEICHENERKLÄRUNG	
	ALTER GELTUNGSBEREICH
	NEUER GELTUNGSBEREICH
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	BAUGRENZE

LIPP BAUPLANUNG DIPL. ING. FH MAGNUS LIPP HERTINGER WEG 15 8964 NESSELWANG 08361 3443/3103	BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET SULZBERG"	PLAN NR.: 1
	MARKT SULZBERG	MASS-STAB 1:1000

S a t z u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg"
(vereinfachtes Verfahren)

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2 Abs. 4, 10 und 13 des Baugesetzbuches - BauGB - in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - folgende Änderungssatzung:

§ 1 - Für die 3. Änderung des Bebauungsplanes gilt die von der Lipp Bauplanung, 8964 Nesselwang am 09.12.90 gefertigte Bebauungsplanänderungszeichnung.

Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.10.1976, ergänzt durch den Textteil der 1. Änderung vom 04.08.86, wird in der 3. Änderung beibehalten.

§ 2 - Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 30. Jan. 1992

Fassung vom
13.01.1992

MARTE  SULZBERG

Steinle
1. Bürgermeister

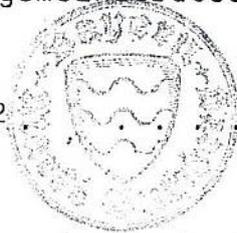


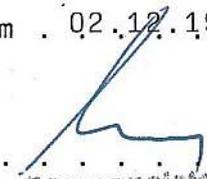
3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg"

Ausfertigungsvermerke (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom . 02.12.1991

Sulzberg, den .30. Jan. 1992

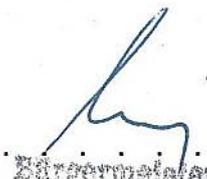



Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

2. Satzungsbeschluß des Marktgemeinderates (§ 10 BauGB)
vom .20.01.1992

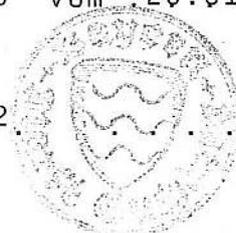
Sulzberg, den .30. Jan. 1992

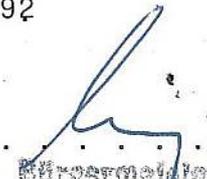



Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

3. Bekanntmachung des Inkrafttretens der vereinfachten
Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB im
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 5 vom .29.01.1992

Sulzberg, den .30. Jan. 1992




Bürgermeister
des Marktes Sulzberg

B e g r ü n d u n g

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" (vereinfachtes Verfahren)

1. Durch die geringfügige Erweiterung des Bebauungsplanes mit Festsetzung einer überbaubaren Fläche im Westen des beplanten Gebietes soll die planungsrechtliche Grundlage für die Bebauung durch einen Gewerbebetrieb geschaffen werden.
2. Die Erweiterung ist insbesondere zur Aussiedlung eines Fuhr- und Baggerbetriebes aus dem Dorfgebiet erforderlich und wird vom Markt Sulzberg befürwortet.
3. Die gegebenen Grundstücksgrenzen stimmen mit der Erweiterung des beplanten Gebietes überein.
4. Belange der Landschaftspflege stehen der Erweiterung des Geltungsbereiches nicht entgegen.
5. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlage.

Sulzberg, den 30. Jan. 1992

Fassung vom
21.11.1991

MARKT SULZBERG



Steinle
1. Bürgermeister

