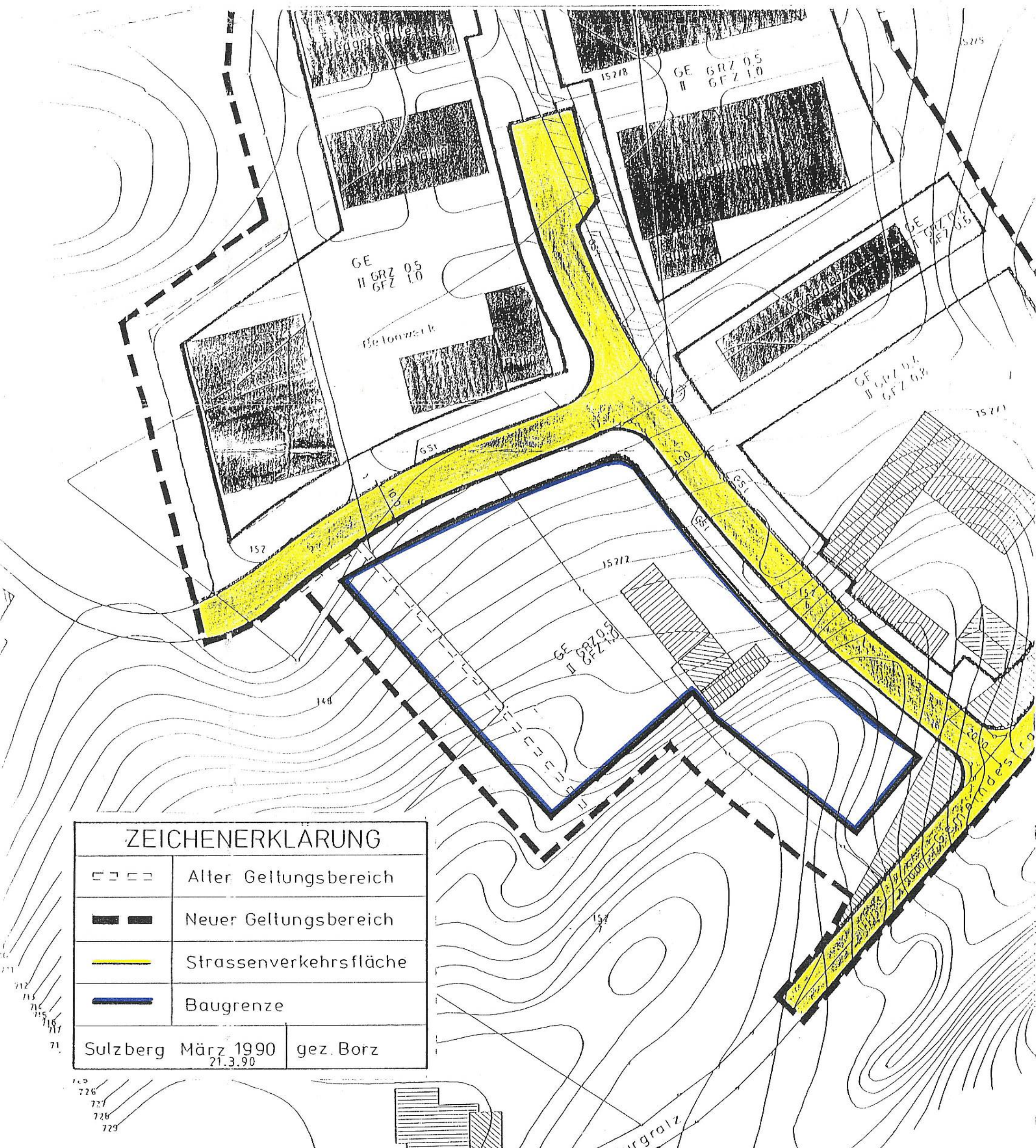


# BEBAUUNGSPLAN

## „Gewerbegebiet Sulzberg“

### 2. Änderung

(VEREINFACHTES VERFAHREN)



ZEICHENERKLÄRUNG		
- - - -	Alter Geltungsbereich	
- - - -	Neuer Geltungsbereich	
- - - -	Strassenverkehrsfläche	
- - - -	Baugrenze	
Sulzberg	März 1990 21.3.90	gez. Borz

Burggratz

## SATZUNG

### zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg"

---

Zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2 Abs. 4, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:


§ 1 - Für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" gilt die Bebauungsplanänderungszeichnung vom 21.03.1990.

Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.10.1976 wird beibehalten.

§ 2 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 12.06.1990

MARKT SULZBERG



Steinle

1. Bürgermeister

Ausfertigungsvermerke (vereinfachtes Verfahren):

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom <sup>09.04.1990</sup>  
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im  
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 16 vom <sup>18.04.1990</sup>

Sulzberg, . 28. JUNI 1990 . . . . .  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

2. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom <sup>11.06.1990</sup>

Sulzberg, . 28. JUNI 1990 . . . . .  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

3. Bekanntmachung des Inkrafttretens der vereinfachten  
Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB im  
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 26 vom <sup>28.06.1990</sup>

Sulzberg, . 28. JUNI 1990 . . . . .  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

Begründung

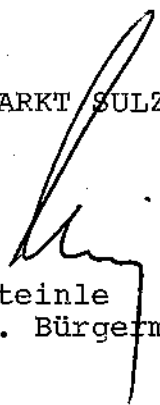
zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
"Gewerbegebiet Sulzberg"

---

1. Durch die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Festsetzung einer überbaubaren Fläche im Südwesten des beplanten Gebietes soll die planungsrechtliche Grundlage für die Ansiedlung eines weiteren Gewerbebetriebes geschaffen werden.
2. Die Erweiterung ist insbesondere zur Aussiedlung eines Metzgereibetriebes aus dem Dorfgebiet erforderlich und wird vom Markt Sulzberg befürwortet.
3. Belange der Landschaftspflege stehen der Erweiterung des Geltungsbereiches nicht entgegen.
4. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlage.

Sulzberg, den 21.03.1990

MARKT SULZBERG



Steinle  
1. Bürgermeister