

Sulzberger Ach

Holzlager

Lagerhalle

Abbindehalle

Lagerhalle

Abbindehalle

GE GRZ 0,5
GFZ 1,0

152/8 GE GRZ 0,5
GFZ 1,0

Büro

GE GRZ 0,4
GFZ 0,6

Garagen

Garagen

Lagerhalle

GE GRZ 0,4
GFZ 0,2

152/12 GE GRZ 0,5
GFZ 1,0

Gemeindefstraße

Burggratz

1. Änderung des
Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet-Sulzberg"
— neue Baugrenze
Entwurf v. 4.8.86
MARKT SULZBERG

W a r t e

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Sulzberg"

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Sulzberg" erhält der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2, 19 des Bundesbaugesetzes -BBauG- in der derzeit geltenden Fassung, der Art. 29 Abs. 1 Nr. 10 und Art. 91 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern-GO- folgende Änderungssatzung:

§ 1 Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Sulzberg" gilt die Bebauungsplanänderungszeichnung in der Fassung vom 4.8.86. Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Sulzberg" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 11.10.76 wird für den Bereich der 1. Änderung beibehalten, soweit sich nicht durch nachstehende Regelungen Änderungen des Textteiles ergeben.

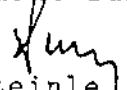
§ 2 § 5 der Satzung wird durch folgenden Satz ergänzt:
"Bei der Festsetzung der Vollgeschosse im südlichen Bereich des Grundstückes Flur 152/2 darf eine Höchsthöhe von 7,90 m nicht überschritten werden, wobei als Bezugspunkt die niveaugleiche Höhe des Rohfußbodens (Erdgeschoß) in der südwestlichen Gebäudefluchtlinie zur Martinszeller Straße gilt".

§ 3 § 7 Abs. 2 erhält folgende Fassung:
"Sämtliche Satteldächer (SD) sind mit einer Dachneigung zwischen 25 und 30 Grad auszubilden; hiervon ausgenommen ist der südliche Bereich des Grundstückes Flur 152/2".

§ 4 Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

Sulzberg, den 4.8.1986

Markt Sulzberg


Steinle

1. Bürgermeister

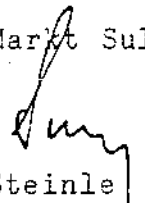
Bebauungsplanung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sulzberg"

1. Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sulzberg" wurde vom Landratsamt Oberallgäu mit Bescheid vom 11.10.1976, Az.: V/1 Zn/Sch genehmigt.
2. Auf Antrag des Grundstückseigentümers der Flur Nr. 152/2 wird die Baulinie im südlichen Bereich des Grundstückes so erweitert, daß eine bauliche Nutzung dieses Grundstücksteiles möglich wird.
3. Für den Markt Sulzberg fallen durch die Erschließung dieses Grundstücksteiles keine Kosten an.

Sulzberg, den 4.8.1986

Markt Sulzberg


Steinle

1. Bürgermeister