

## S a t z u n g

### zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest"

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der derzeit geltenden Fassung, der Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 und Art. 91 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- folgende Änderungssatzung:

§1 - Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest" gilt die Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 30.06.1970 unverändert.

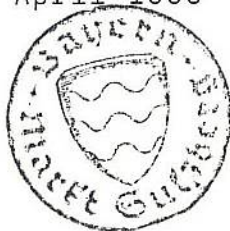
Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Kempten vom 12.11.1970 Nr. II/3 wird in der 1. Änderung beibehalten, soweit sich nicht durch nachstehende Regelungen Änderungen des Textteiles ergeben.

§2 - § 8 (Dachaufbauten), der Text wird wie folgt ergänzt:

Bei Gebäuden mit einer Dachneigung zwischen 26 und 28 Grad sind Dachaufbauten und Dachgaupen ausnahmsweise zulässig, wenn die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes nicht beeinträchtigt wird.

§3 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 9. April 1990



MARKT SULZBERG

Steinle

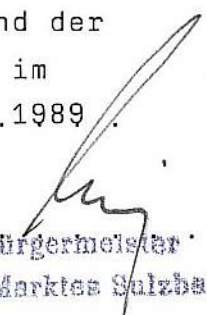
1. Bürgermeister

Ausfertigungsvermerke:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 16. Mai 1989  
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der  
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im  
Sulzberger Bürgerblatt Nr. 21 vom 26. Mai 1989

Sulzberg, 11. April 1990




  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Änderungs-  
entwurfes mit Begründung in der Zeit vom 5. Juni  
bis 5. Juli 1989

Sulzberg, 11. April 1990




  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) vom 28. Dez. 1989

Sulzberg, 11. April 1990

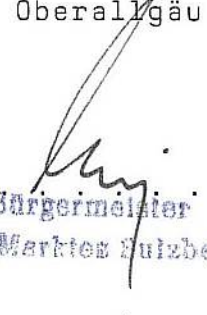


  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

4. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu  
in Sonthofen am 3. Jan. 1990

Sulzberg, 11. April 1990

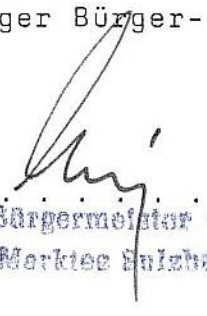


  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des  
Bebauungsplanes gem § 12 BauGB im Sulzberger Bürger-  
blatt Nr. 15 vom 11. April 1990

Sulzberg, 11. April 1990



  
Bürgermeister  
des Marktes Sulzberg

## **B e g r ü n d u n g**

### **zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest"**

---

1. Die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Moosbach-Südwest" ist notwendig, da in der ursprünglichen Satzungsfassung Dachaufbauten und Dachgaupen unzulässig sind.  
Mit dieser Bebauungsplanänderung werden Dachaufbauten und Dachgaupen ausnahmsweise zulässig.
2. Da sich diese Änderung nur unwesentlich auf das Plangebiet und die Nachbargebiete auswirkt, hat der Marktgemeinderat beschlossen auf die Bürgeranhörung zu verzichten.
3. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlagen.

Sulzberg, den 17. August 1989

MARKT SULZBERG



Steinle  
1. Bürgermeister