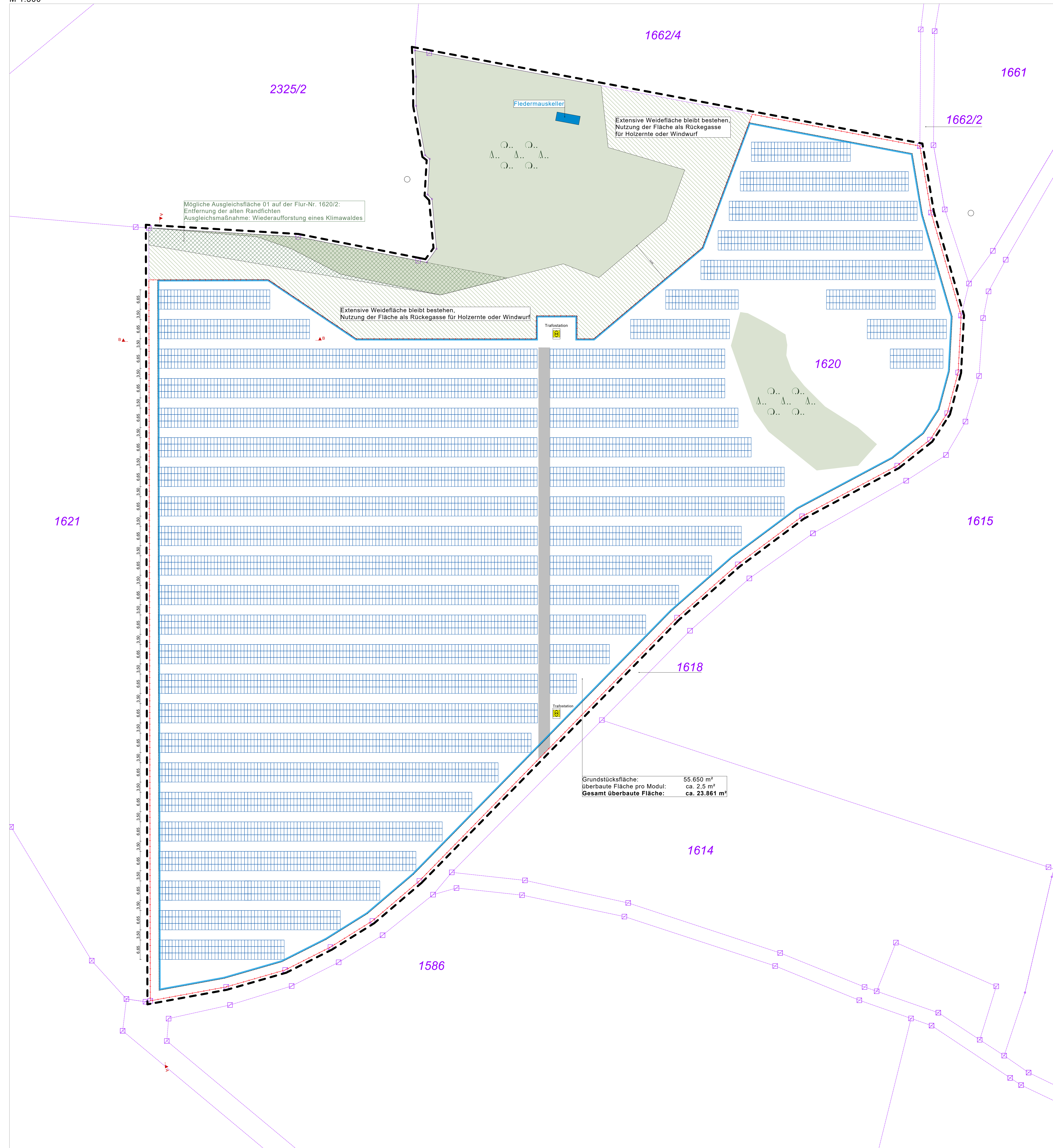


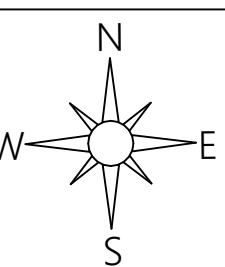
Amtlicher Lageplan
M 1:1000



Grundriss mit Belegungsplan
M 1:500



PV-FFA__Nägelried



Technische Daten:

Leistung DC (Bifazial): 5.383,56 kWp / (5.652,74 kWp)
Leistung AC (Nennleistung): 4.928,00 kVA / (4.928,00 kW)
DC/AC Verhältnis: 109 %

Belegungsart: Süd, 3-reihig, hochkant
Anstellwinkel: 15°
Firstabstand: -
Reihenabstand min.: 3,50 m
Reihenabstand max.: 3,50 m
Tischhöhe ü. Boden max.: -

Module:

Modulhersteller: Longi Solar
Modultyp: LR5-72HGD 580M
Modulleistung: 580 Wp
Modulleistung bifazial: 609 Wp (+5%)
Modulgröße L x B x H: 2278 x 1134 x 35mm
Module pro String: -
Modulanzahl: 9.282

Wechselrichter:

Wechselrichterhersteller: Sungrow
Wechselrichtertyp: SG350HX
Wechselrichterleistung: 352 kVA / 352 kW
Wechselrichteranzahl: 14

Flächeninformationen:

Adresse: 87477 Ried b. Sulzberg
Koordinaten: 47.680123, 10.373481
Umzäunte Fläche: 4,53 ha
DC/Fläche Verhältnis: 1,19 MWp/ha
Flurstück: 1620
Abstand Zaun-Modultisch min: 3,00 m
Breite Grünstreifen-Zaun: -
Länge Zaun: 1.020,00 m



Steiner Energietechnik GmbH & Co. KG

Sattled 13a
87675 Stöten
Internet: www.steiner-energietechnik.de
E-Mail: info@steiner-energietechnik.de

Handy: 0176 70228722
Tel.: 08349 9209190
Fax: 08349 920261

EngCon GmbH
Freiweg 11
CH-8280 Kreuzlingen

Tel.: +49(0) 177 97 66 373
Tel.: +41(0) 76 483 28 82
Mail: c.haller@engcon-gmbh.com

BAUPLAN21
Hauptstraße 20
87764 Legau

Tel.: 08330 911105
Fax: 08330 911106
E-Mail: info@bau-plan21.de

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Tor
- Grundstücksgrenze
- Zaun
- Elektroleitung zum Übergabepunkt
- Bestehende Wasserleitung
- Trafo/ Übergabestation
- Wechselrichter
- Modultisch (schematisch)
- Grünstreifen
- Gebäude vorhanden
- Waldfläche/Gehölz
- Gewässer
- Verkehrsfläche
- Zufahrt
- Flurnummer

Solarpark Nägelried

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherrschaft: Solarpark Nägelried GmbH & Co. KG
Nägelried 1
87477 Sulzberg

Bauort: Flurstück: 1620
Gemarkung: Sulzberg
Fläche: 55.650 m²

Gezeichnet von: LK
M1:2000, 1:500

Datum: 05.12.2023

Vorhaben- und Erschließungsplan

G.1.1.1 - Lageplan, Grundriss, Belegungsplan

Zum Flurstück

Flurnummer: 1620
Gemeinde: Sulzberg
Gemarkung: Sulzberg
Landkreis: Oberallgäu

Bodenschätzung (Quelle: BayernAtlas Plus)

Kulturart: Grünland (Gr)
Bodenart: Lehm (L)
Zustands-/Bodenstufe: Bodenstufe III

Stufe 3 = Der Zustand der mittleren Ertragsfähigkeit. Er ist gekennzeichnet durch eine humushaltige 20 – 30 cm mächtige Krume mit einem allmählichen Übergang zu einem schwach rohen Untergrund, der aber noch eine Durchwurzelung zulässt.

Entstehungsart/Klimastufe/ Klimastufe 7,9° - 7,0°C (b)
Wasserverhältnisse: Wasserstufe (2)

Wasserstufe 2 = kennzeichnet gute Wasserverhältnisse mit fast ausschließlichem Süßgräserbestand ohne Gefahr einer Austrocknung. Die Klimastufe b entspricht ungefähr den Gebieten mit einer Jahrestemperatur zwischen 7–8° C, also dem größten Teil Bayerns.

Boden-/Grünlandgrundzahl: 44
Acker-/Grünlandzahl: 40

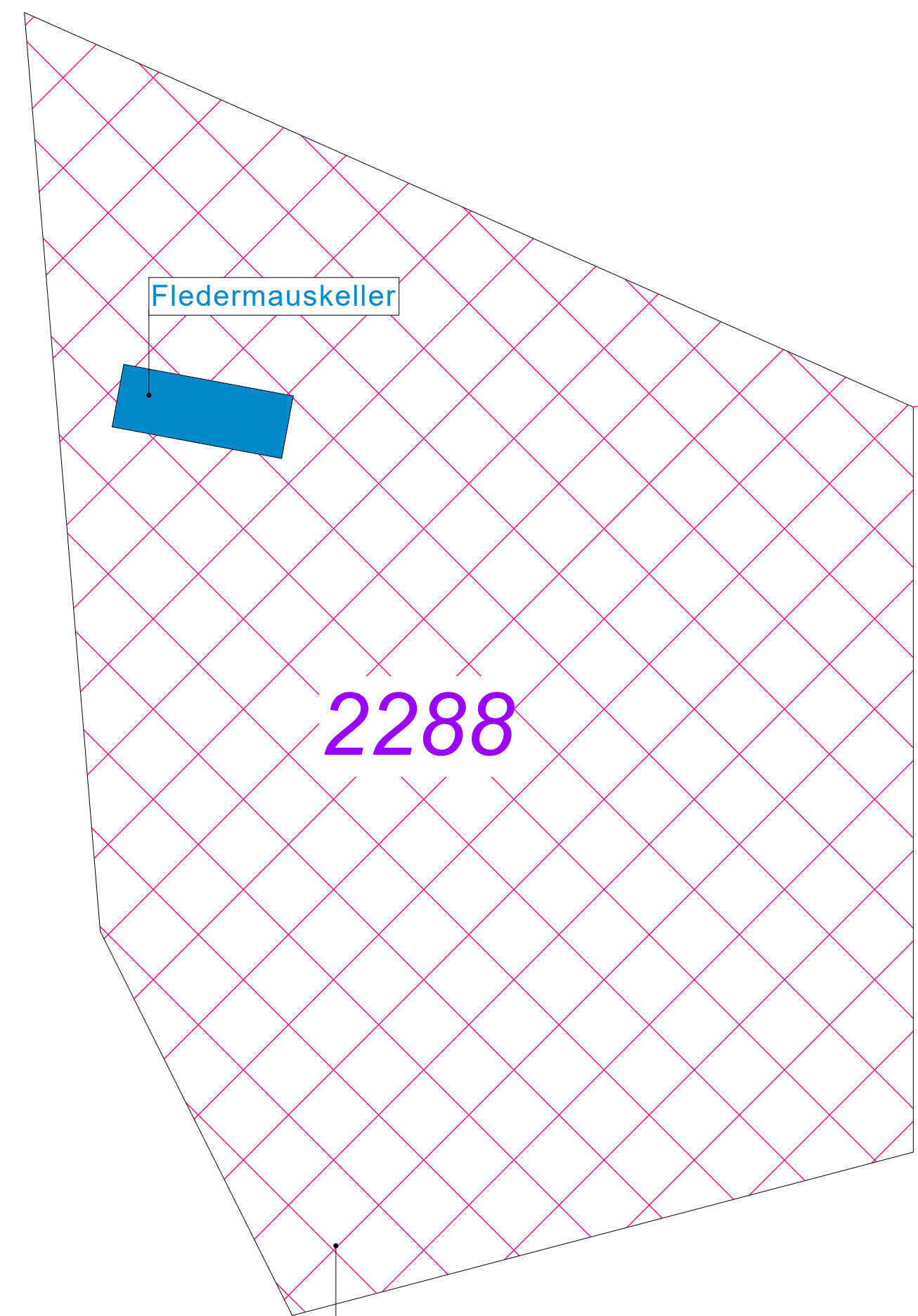
Das Flurstück 1620 der Gemarkung Sulzberg wurde in den letzten 20 Jahren genutzt, um Pferde-Heu zu produzieren. In diesem Zeitraum wurde die Fläche maximal 2 -3 Mal im Jahr gemäht und im Herbst gedüngt.

Fledermauskeller

Eine Maßnahme zur Förderung der Biodiversität im Umfeld der PV-Freiflächenanlage, soll die Aufstellung mehrerer "Fledermauskeller" sein.



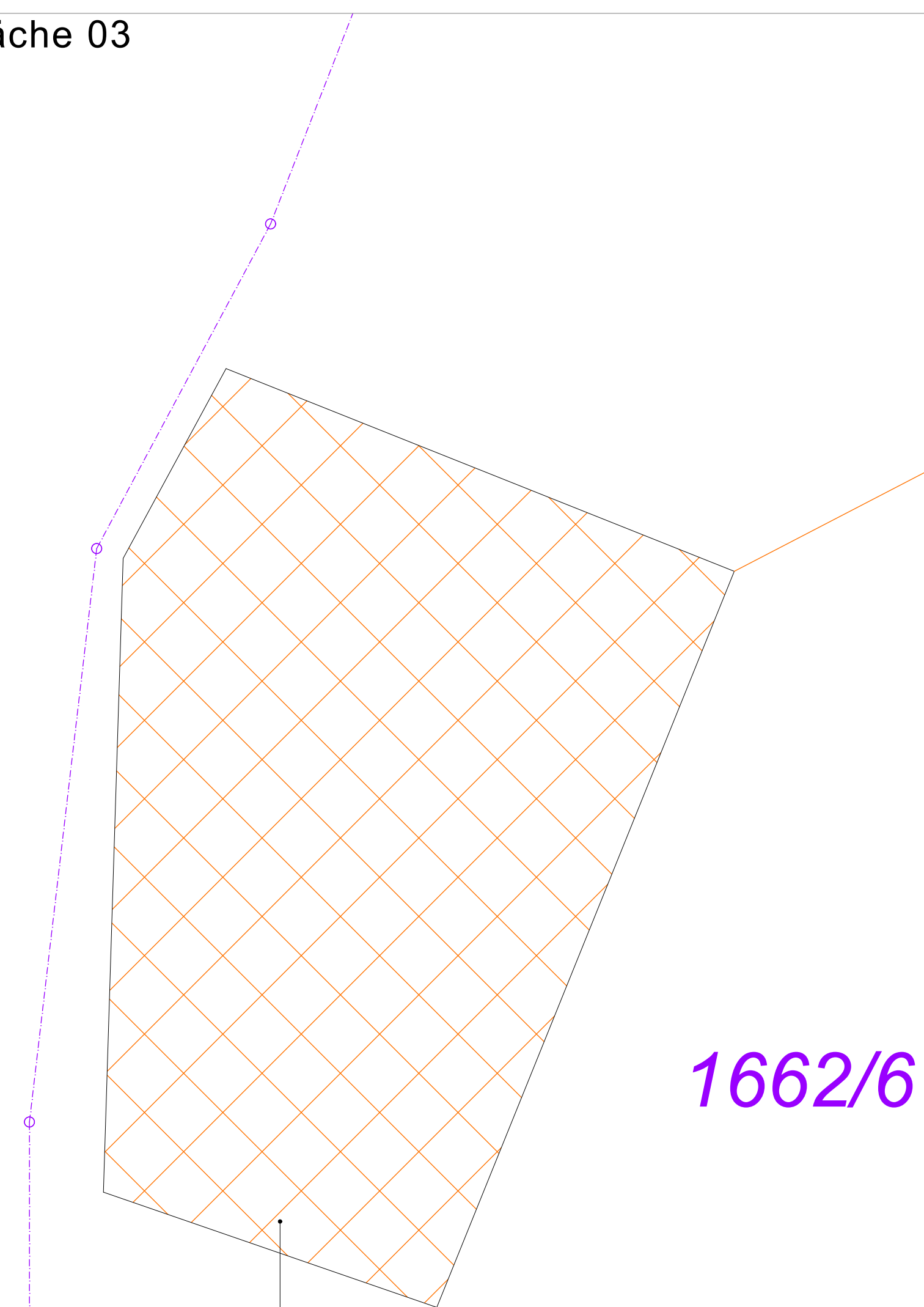
VORENTWURF



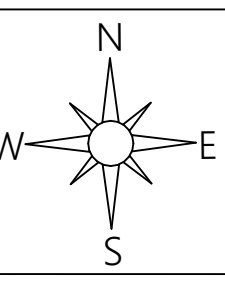
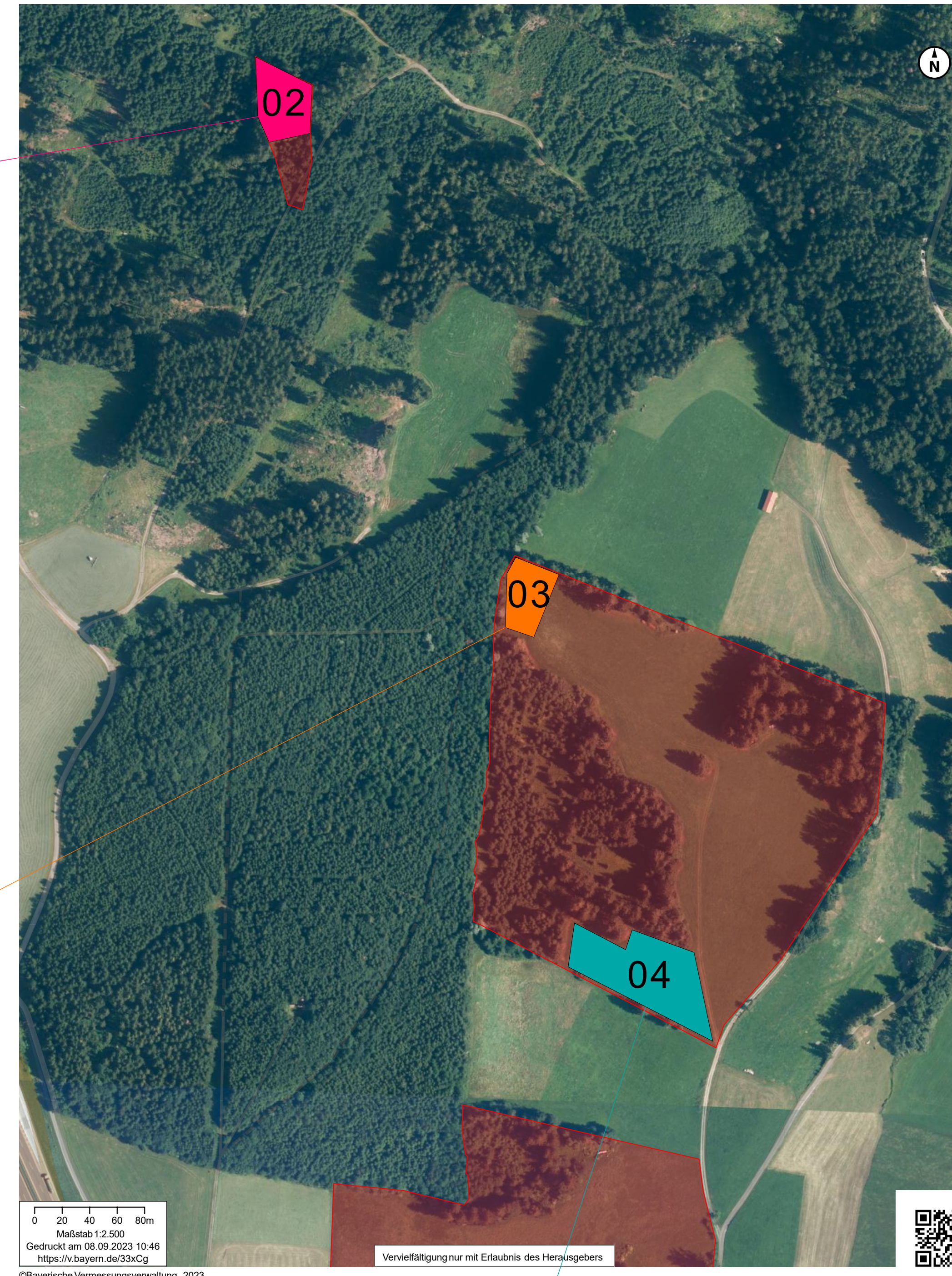
Mögliche Ausgleichsfläche 02 auf der Flur-Nr. 2288:
Amtliche Fläche 2.930 m²
Eine Teilfläche mit ca. 1.855 m² wurde zu Jahresbeginn 2023 gerodet.
Ausgleichsmaßnahme: Wiederaufforstung eines Klimawaldes



Mögliche Ausgleichsfläche 04 auf der Flur-Nr. 1662/6
ca. 4.970 m²



Mögliche Ausgleichsfläche 03 auf der Flur-Nr. 1662/6
ca. 1.470 m²



Technische Daten:

Leistung DC (Bifazial): 5.383,56 kWp / (5.652,74 kWp)
Leistung AC (Nennleistung): 4.928,00 kVA / (4.928,00 kW)
DC/AC Verhältnis: 109 %

Belegungsart: Süd, 3-reihig, hochkant
Anstellwinkel: 15°
Firstabstand: -
Reihenabstand min.: 3,50 m
Reihenabstand max.: 3,50 m
Tischhöhe ü. Boden max.: -

Module:

Modulhersteller: Longi Solar
Modultyp: LR5-72HGD 580M
Modulleistung: 580 Wp
Modulleistung bifazial: 609 Wp (+5%)
Modulgröße L x B x H: 2278 x 1134 x 35mm
Module pro String: -
Modulanzahl: 9.282

Wechselrichter:

Wechselrichterhersteller: Sungrow
Wechselrichtertyp: SG350HX
Wechselrichterleistung: 352 kVA / 352 kW
Wechselrichteranzahl: 14

Flächeninformationen:

Adresse: 87477 Ried b. Sulzberg
Koordinaten: 47.680123, 10.373481
Umzäunte Fläche: 4,53 ha
DC/Fläche Verhältnis: 1,19 MWp/ha
Flurstück: 1620
Abstand Zaun-Modultisch min: 3,00 m
Breite Grünstreifen-Zaun: -
Länge Zaun: 1.020,00 m



Steiner Energietechnik GmbH & Co. KG

Satichried 13a
87675 Stöten
Internet: www.steiner-energietechnik.de
E-Mail: info@steiner-energietechnik.de

Handy: 0176 70228722
Tel.: 08349 9209190
Fax: 08349 920261

EngCon GmbH
Friedweg 11
CH-8280 Kreuzlingen

Tel.: +49(0) 177 97 66 373
Tel.: +41(0) 76 483 28 82
Mail: c.haller@engcon-gmbh.com

BAU PLAN21
Hauptstraße 20
87764 Legau

Tel.: 08330 911105
Fax: 08330 911106
E-Mail: info@bau-plan21.de

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Tor
- Grundstücksgrenze
- Zaun
- Elektroleitung zum Übergabepunkt
- Bestehende Wasserleitung
- Trafo-/ Übergabestation
- Wechselrichter
- Modultisch (schematisch)
- Grünstreifen
- Gebäude vorhanden
- Waldfläche/Gehölz
- Gewässer
- Verkehrsfläche
- Zufahrt
- Flurnummer

VORENTWURF

Solarpark Nägelieried

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherrschaft:
Solarpark Nägelieried GmbH & Co. KG
Nägelieried 1
87477 Sulzberg

Bauort:
Flurstück: 1620
Gemarkung: Sulzberg
Fläche: 55.650 m²

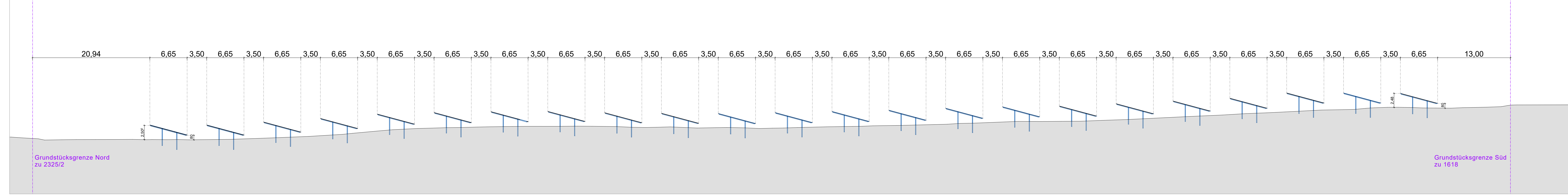
Gezeichnet von: LK
M1:1, 1:250

Datum: 05.12.2023

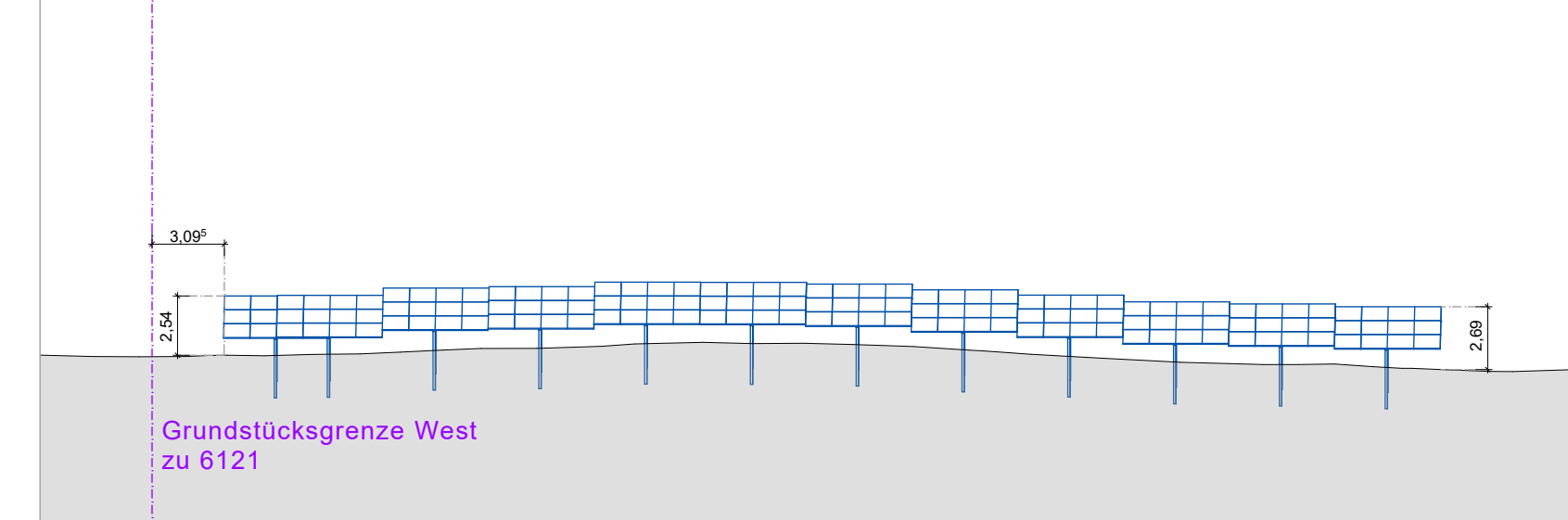
Vorhaben- und Erschließungsplan

G.1.1.2 - Ausgleichsflächen

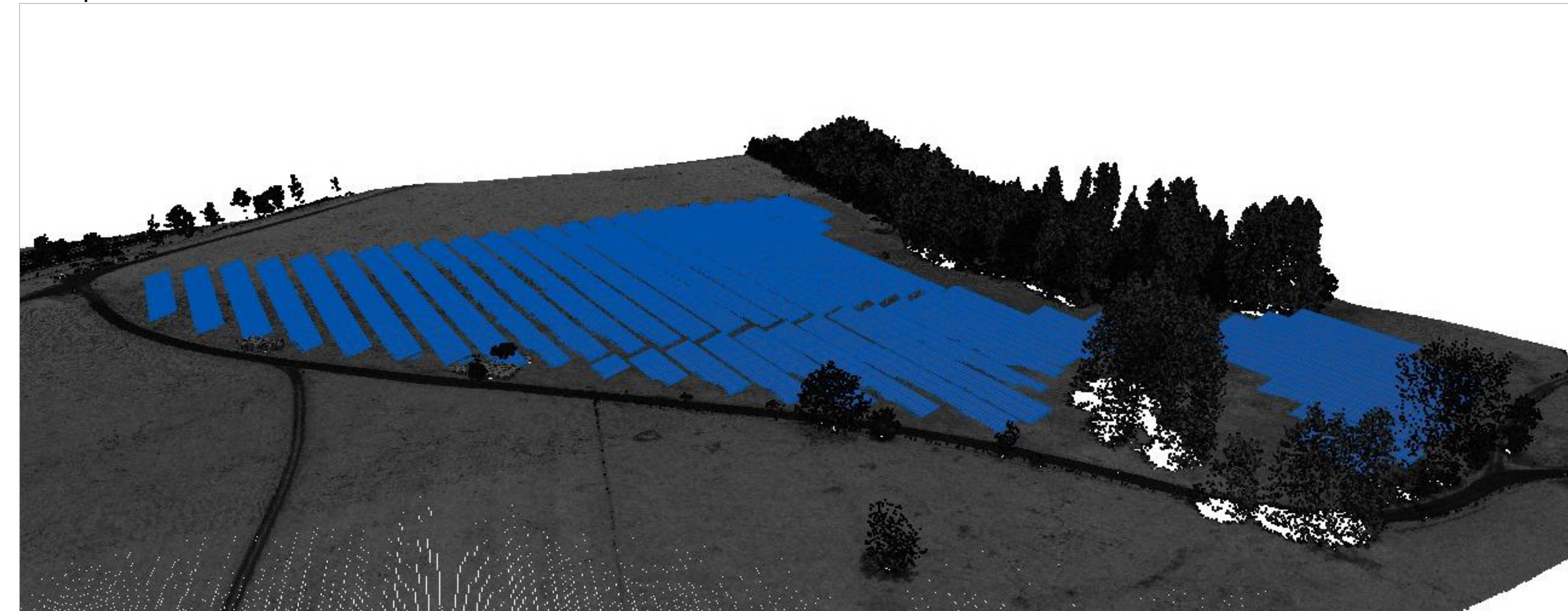
Schnitt A-A
M 1:300
Blickrichtung Ost



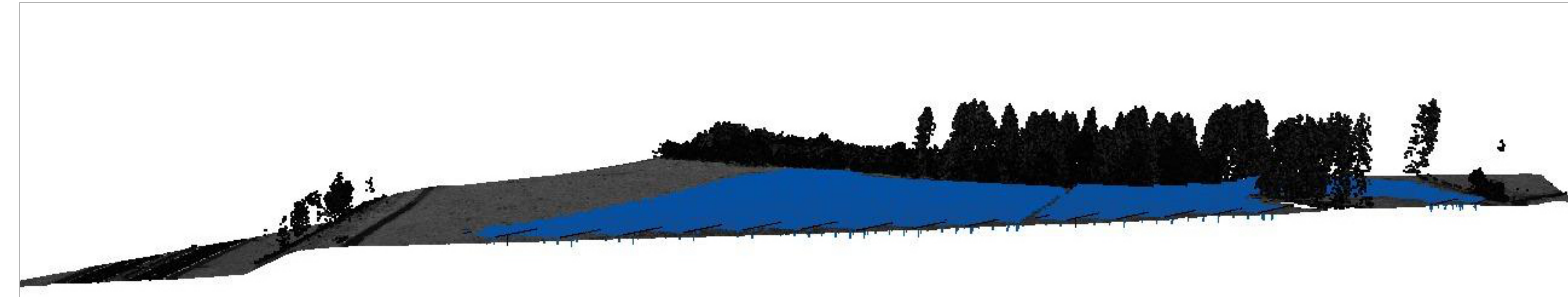
Schnitt B-B
M 1:300
Blickrichtung Nord



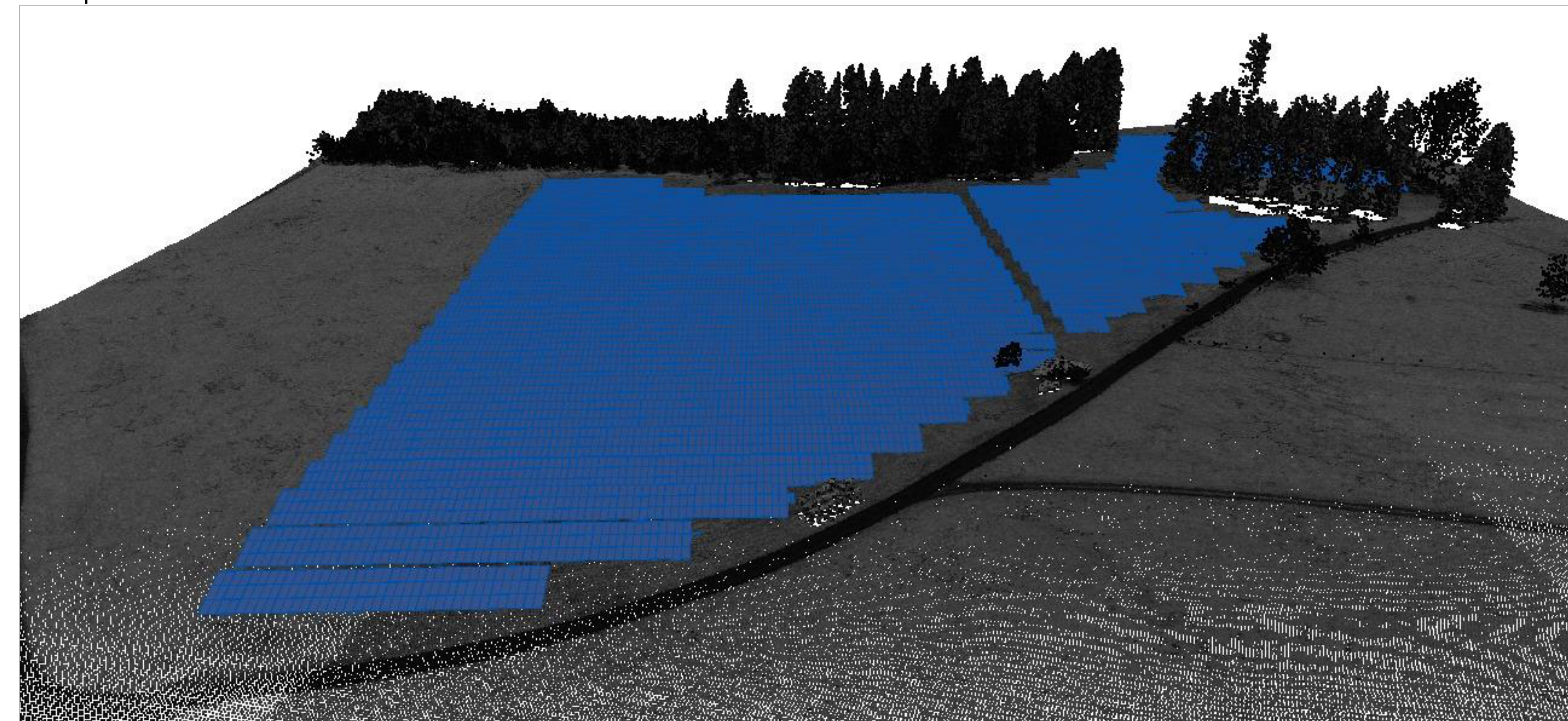
Perspektive Ost



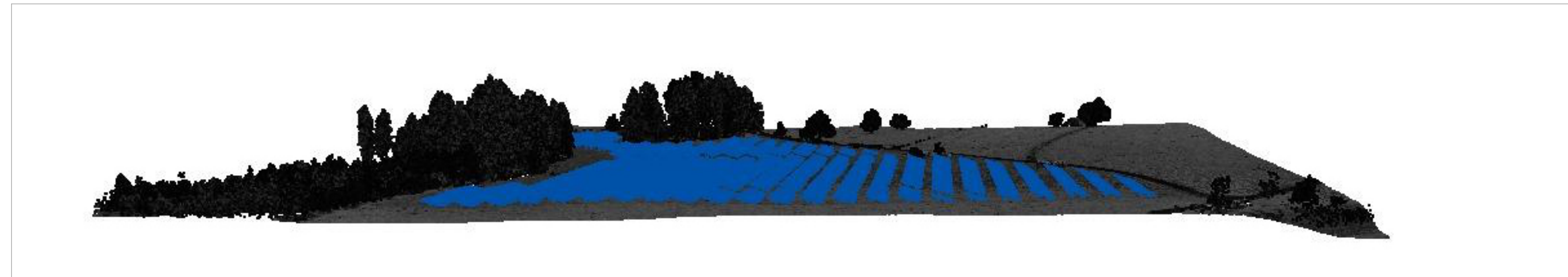
3D- Schnitt durch die Autobahn



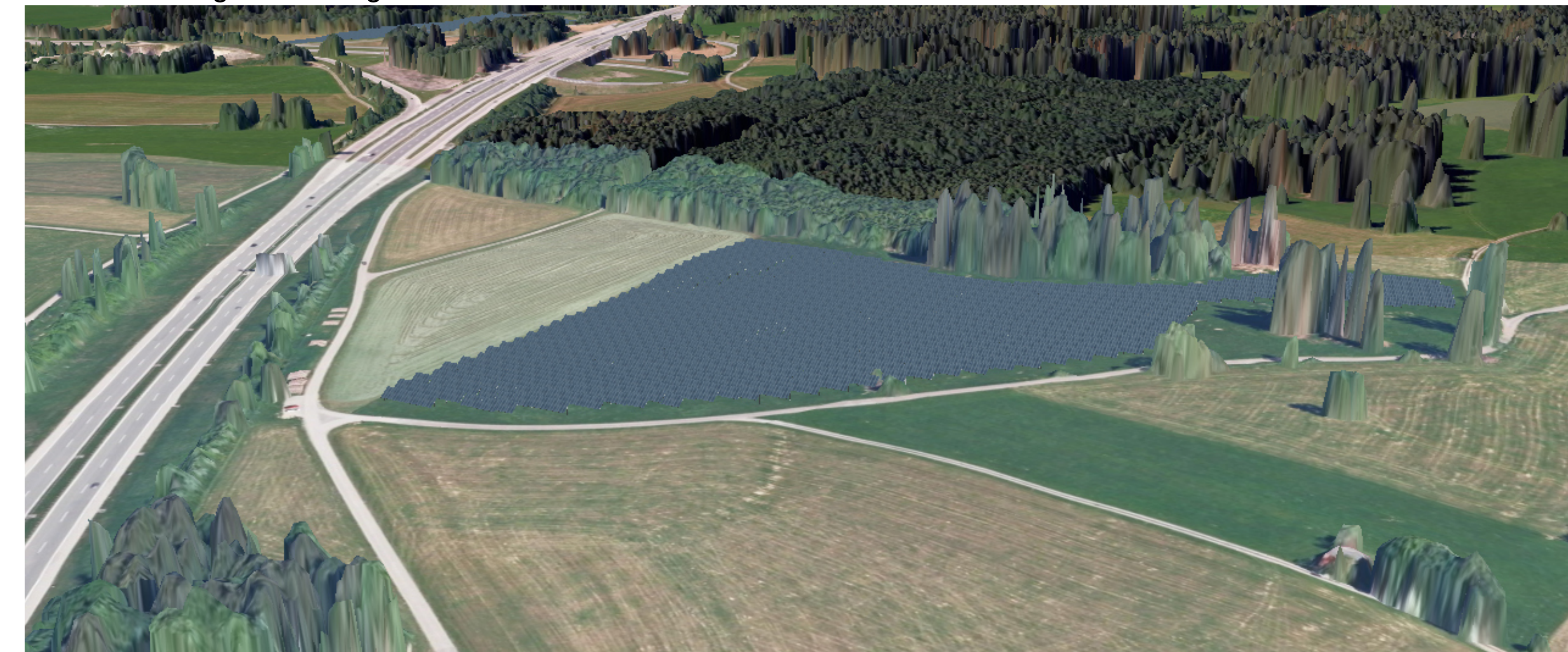
Perspektive Süd



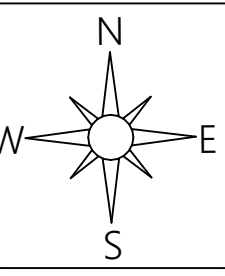
Perspektive West



Visualisierungen - Energieatlas



PV-FFA__Nägelried



Technische Daten:

Leistung DC (Bifazial): 5.383,56 kWp / (5.652,74 kWp)
Leistung AC (Nennleistung): 4.928,00 kVA / (4.928,00 kW)
DC/AC Verhältnis: 109 %

Belegungsart: Süd, 3-reihig, hochkant
Anstellwinkel: 15°
Firstabstand: -
Reihenabstand min.: 3,50 m
Reihenabstand max.: 3,50 m
Tischhöhe ü. Boden max.: -

Module:

Modulhersteller: Longi Solar
Modultyp: LR5-72HGD 580M
Modulleistung: 580 Wp
Modulleistung bifazial: 609 Wp (+5%)
Modulgröße L x B x H: 2278 x 1134 x 35mm
Module pro String: -
Modulanzahl: 9.282

Wechselrichter:

Wechselrichterhersteller: Sungrow
Wechselrichtertyp: SG350HX
Wechselrichterleistung: 352 kVA / 352 kW
Wechselrichteranzahl: 14

Flächeninformationen:

Adresse: 87477 Ried b. Sulzberg
Koordinaten: 47.680123, 10.373481
Umzäunte Fläche: 4,53 ha
DC/Fläche Verhältnis: 1,19 MWp/ha
Flurstück: 1620
Abstand Zaun-Modultisch min: 3,00 m
Breite Grünstreifen-Zaun: -
Länge Zaun: 1.020,00 m



Steiner Energietechnik GmbH & Co. KG

Sachried 13a
87675 Stöten
Internet: www.steiner-energietechnik.de
E-Mail: info@steiner-energietechnik.de

Handy: 0176 70228722
Tel.: 08349 9209190
Fax: 08349 920261

EngCon GmbH
Freiweg 11
CH-8280 Kreuzlingen
Tel.: +49(0) 177 97 66 373
Tel.: +41(0) 76 483 28 82
Mail: c.haller@engcon-gmbh.com

BAU PLAN21
Hauptstraße 20
87764 Legau
Tel.: 08330 911105
Fax: 08330 911106
E-Mail: info@bau-plan21.de

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Tor
- Grundstücksgrenze
- Zaun
- Elektroleitung zum Übergabepunkt
- Bestehende Wasserleitung
- Trafo-/Übergabestation
- Wechselrichter
- Modultisch (schematisch)
- Grünstreifen
- Gebäude vorhanden
- Waldfläche/Gehölz
- Gewässer
- Verkehrsfläche
- Zufahrt
- Flurnummer

VORENTWURF

Solarpark Nägelried

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherrschaft: Solarpark Nägelried GmbH & Co. KG
Bauort: Flurstück: 1620
Nägelried 1, Gemarkung: Sulzberg
87477 Sulzberg, Fläche: 55.650 m²

Gezeichnet von: LK M1:300, 1:100 Datum: 05.12.2023

Vorhaben- und Erschließungsplan

G.1.1.3 - Schnitte, Ansichten