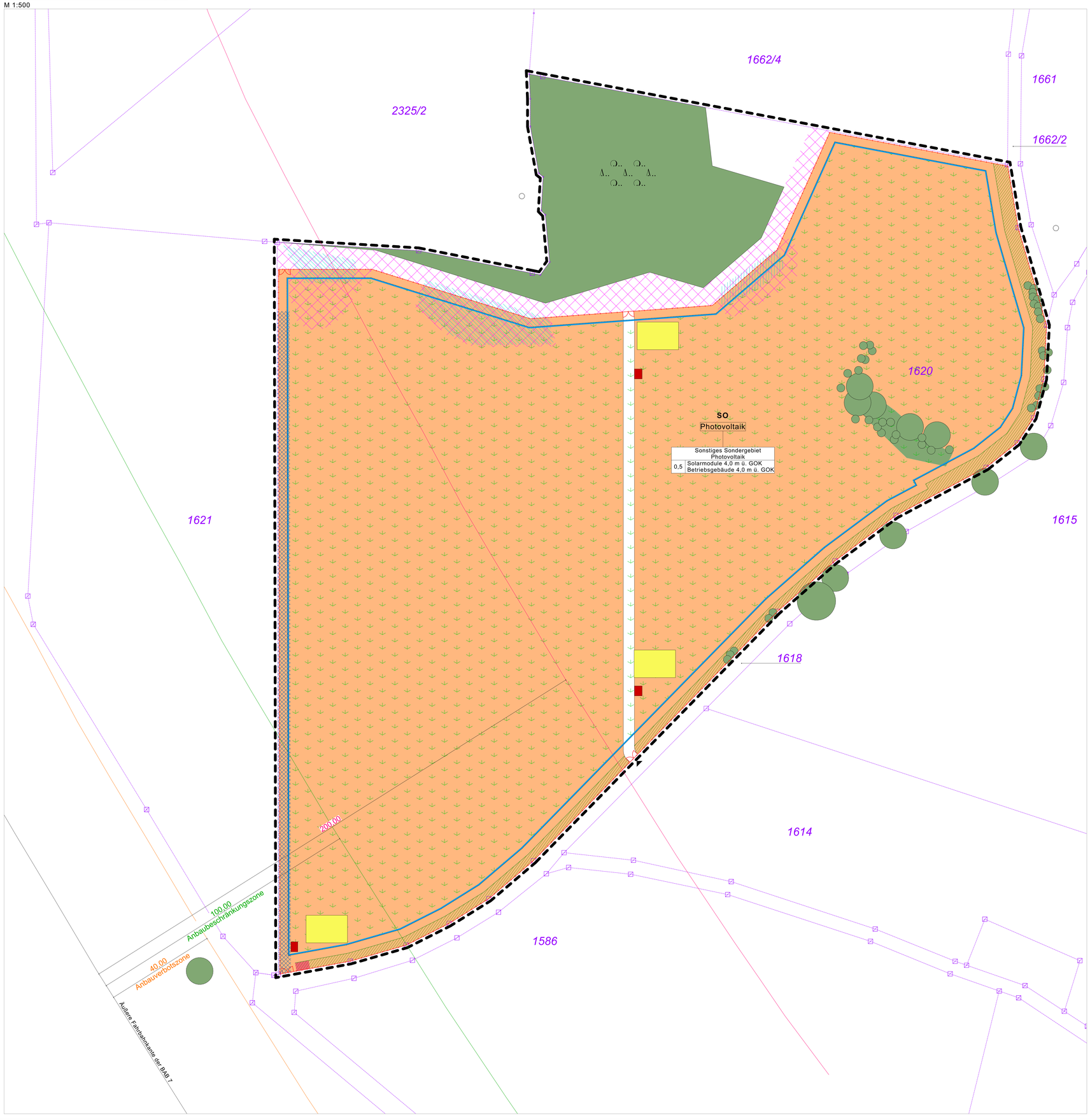
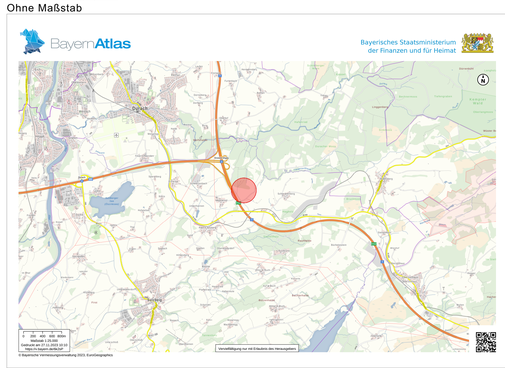
ENTWURF - Vorhabenbezogener Bebauungsplan

M 1:500



Übersichtslageplan

Ohne Maßstab



Solarpark Nägeleried

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Photovoltaik — Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO - Zweckbestimmung Photovoltaik

Nutzungsschablone

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	
X.X	Solarmodule XX m ü. GOK Betriebsgebäude XX m ü. GOK

Art der baulichen Nutzung	
GRZ (Grundflächenzahl)	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 17 BauNVO)

0,5 — maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) und
Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a + b BauGB)

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Entwicklung einer Extensivwiese G212
- Erhalt der Magerfläche
- Erhalt und Entwicklung von Feuchtflächen
- Erhalt und Entwicklung von Seigen
- Eingrünung: Pflanzung von Sträuchern in Kombination mit Totholzhecken

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Bewirtschaftungsweg

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baubauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Offene Einfriedung
- Zufahrt mit Tor

Hinweise

- Grundstücksgrenzen
- XX Flurnummern
- Anbauverbotszone | 40 m (§9 FStrG)
- Anbaubeschränkungszone | 100 m (§9 FStrG)
- Abstand vom äußeren Fahrbahnrand der Autobahn | 200 m (§35 BauGB)
- Möglicher Standort Trafo- und Übergabestation
- Möglicher Standort Batteriespeicher
- Möglicher Standort für einen Infopoint

VERFAHRENSVERMERKE

Austellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 25.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 12.10.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Vorentwurf des Bebauungsplans i. d. Fassung vom 05.12.2023 gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 15.12.2023 bis 15.01.2024
Frühzeitige Behördenbeteiligung für den Vorenwurf des Bebauungsplans i. d. Fassung vom 05.12.2023 gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 05.12.2023 bis 15.01.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am ...
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom ... bis ...
Förmliche Behördenbeteiligung für den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 4 Abs. BauGB	vom ... bis ...
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am ...

Ort, Datum — 1. Bürgermeister — (Siegel)

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ort, Datum — 1. Bürgermeister — (Siegel)

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. am ...

Ort, Datum — 1. Bürgermeister — (Siegel)

EngCon GmbH
Technology Solutions

BAU.PLAN21
PLANUNGSBÜRO HAUG

EngCon GmbH
Freiweg 11
CH-8280 Kreuzlingen
Tel.: +49(0) 177 97 66 373
Tel.: +41(0) 76 483 28 82
Mail: c.hallier@engcon-gmbh.com

BAU.PLAN21
Hauptstraße 20
87764 Legau
Tel.: 08330 911105
Fax.: 08330 911106
E-Mail: info@bau-plan21.de

ENTWURF

Solarpark Nägeleried

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabenträger:
Solarpark Nägeleried GmbH & Co. KG
Nägeleried 1
87477 Sulzberg

Verfahrensführende Gemeinde:
Markt Sulzberg
Rathausplatz 4
87477 Sulzberg

Bauort:
Flurstück: 1620
Gemarkung: Sulzberg
Fläche: 55.650 m²

Gezeichnet von: LK
Datum: 14.10.2024

E.2.2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan

M1:500

Vorhabenträger — Entwurfsverfasser/in