

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet "Intensivbetreuung für junge Menschen" gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ
0,6 Grundflächenzahl; hier: 0,6

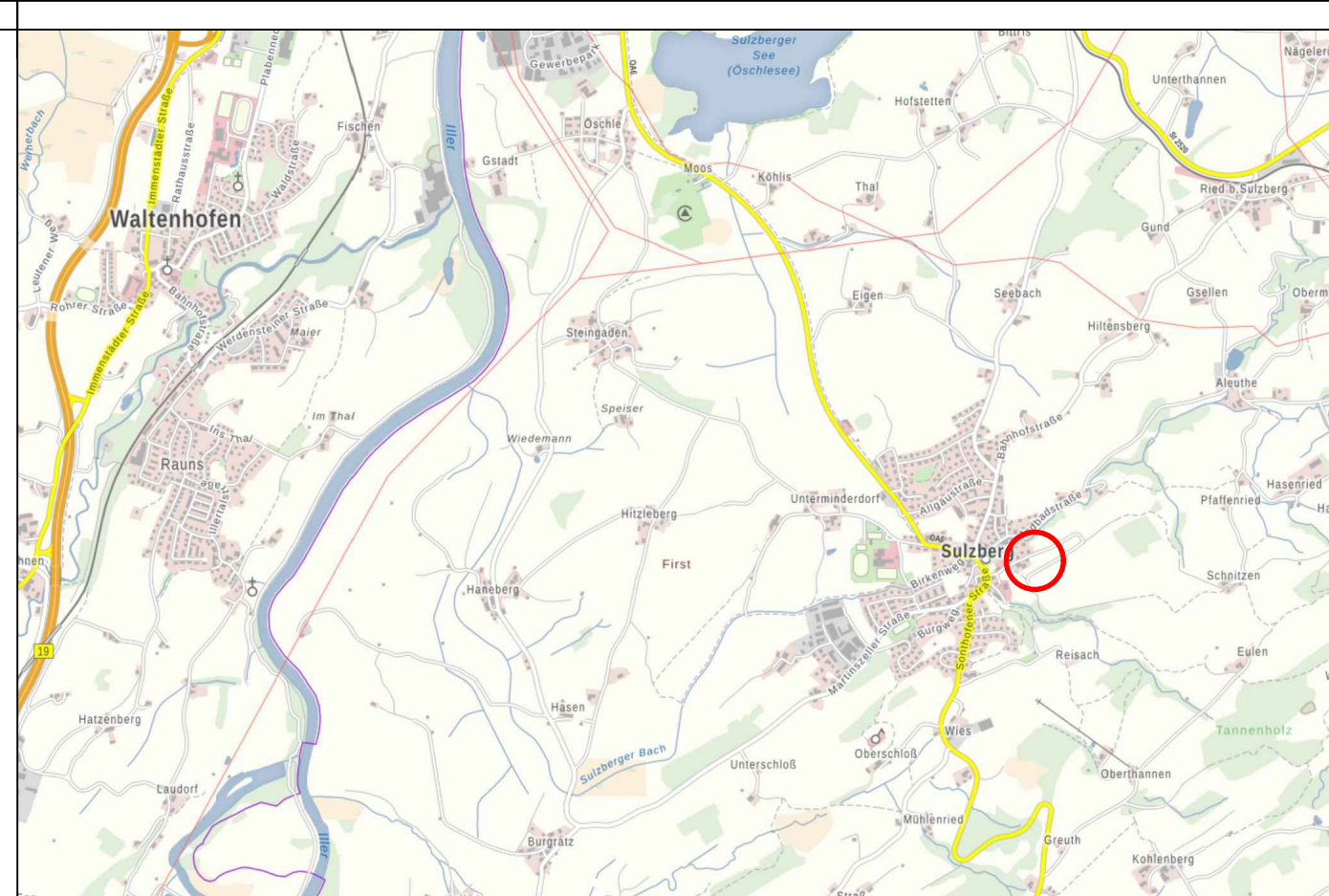
GH = 10 m maximale Gebäudehöhe; hier: 10 m

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum Vorentwurf am 20.06.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 11.07.2024.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis zum 19.08.2024.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __.07.2024 und Termin zum 19.08.2024.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __.__.2024.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis zum __.__.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2024 und Termin zum __.__.2024.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.
- Ausgefertigt am

Markt Sulzberg, den

Gerhard Frey, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Sulzberg, den


Gerhard Frey, Erster Bürgermeister

Siegel

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Zufahrt


 private Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

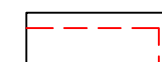
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

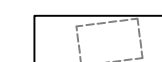
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Durchgehender Erdwall zur Ableitung von Hangwasser / Ersatz durch Maßnahmen in der Verkehrsfläche

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

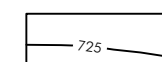
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

 geplante Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN (DHHN2016)



Markt Sulzberg
Landkreis Oberallgäu
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Kinderintensivpflege SpitzMichl"

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 20.06.2024