

Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



bisherige Darstellungen

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Sonderbaufläche "Intensivpflege für junge Menschen"



Grünfläche zur Ortsrandeingrünung



Geländehöhenlinien, 5-m-Abstände



M 1:5.000
Geltungsbereich ca. 0,4 ha

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Kinderintensivpflege SpitzMichl" mit Zustimmung zum Vorentwurf am 20.06.2024.
2. Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 11.07.2024.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.07.2024 bis zum 19.08.2024.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2024 und Termin zum 19.08.2024.
3. Kenntnisnahme der frühzeitigen Unterrichtung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 12.12.2024.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 09.01.2025.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.01.2025 bis zum 10.02.2025.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.01.2025 und Termin zum 10.02.2025.
5. Abwägung und Feststellungsbeschluss am 26.06.2025.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Sulzberg, den 07.07.2025

Gerhard Frey, Erster Bürgermeister



6. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Oberallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Sulzberg mit Bescheid vom 07. Aug. 2025 Az: S621-Lan/Fin gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Sonthofen, den 07. Aug. 2025

Indra Baier-Müller
Landrätin



7. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21.08.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Sulzberg ist damit wirksam.

Markt Sulzberg, den 21.08.2025

Gerhard Frey, Erster Bürgermeister



abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de



i. d. F. vom 26.06.2025

Version vom 30.06.2025

Markt Sulzberg
Landkreis Oberallgäu
16. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Kinderintensivpflege SpitzMichl"