

Aus der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 10. April 2025

Bei der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Sulzberg am 10. April 2025 wurden folgende Themen behandelt:

14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Nägeleried" – Kenntnisnahme und Abwägung der zur förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen_Feststellungsbeschluss

Der Abwägungsbeschluss und der Feststellungsbeschluss wurden vom Marktgemeinderat einstimmig beschlossen.

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Nägeleried" – Kenntnisnahme und Abwägung der zur förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen_Satzungsbeschluss

Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss wurden vom Marktgemeinderat einstimmig beschlossen.

Bauantrag – Hiltensberg 2, FlNr. 1905/2 und 1906/1 Gmk. Sulzberg – Änderungen eines Wohngebäudes

Das gemeindliche Einvernehmen wurde unter folgenden Voraussetzungen erteilt:

- Die aktuell bestehende Kubatur des Gebäudes darf nicht weiter verändert werden. Der jetzige Ist-Zustand ist beizubehalten.
- Eine Freilegung des Untergeschosses auf der Südseite erfolgt nur im Rahmen eines Lichtgrabens.
- Es verbleibt bei 2 Wohneinheiten.

Für die beiden neuen Balkone im Obergeschoss (Ost und Westseite) wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Für die geplante Dachgaube auf der Nordseite wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Die Genehmigungsbehörde wird zudem um Prüfung gebeten, ob der Anbau (Dachverlängerung) an die bestehende Einzelgarage rechtmäßig ist und die erforderlichen Abstandsflächen eingehalten werden.