

## **Aus der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 1. August 2024**

Bei der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Sulzberg am 1. August 2024 wurden folgende Themen behandelt:

### **Renaturierungsmaßnahme „Sulzberger Bach bei Aleuthe“ – Vorstellung der Maßnahmen**

In der Marktgemeinderatssitzung am 16.12.2021 wurde bereits die Vergabe der Planungsleistungen für die Renaturierungsmaßnahme auf den FINrn. 182/2 und 84/0 Gmk. Sulzberg beschlossen. In der Zwischenzeit erfolgten die Planung und die Anfertigung der Genehmigungsunterlagen.

Frau Puscher vom Ingenieurbüro Puscher GmbH stellte die Maßnahmen anhand einer Präsentation im Detail vor.

### **Erstellung eines integralen Hochwasserschutzkonzeptes in Kombination mit einem kommunalen Sturzflut-Risikomanagement**

Der Marktgemeinderat beschließt ein integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept. Zusätzlich soll in Kombination ein Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement durch ein Ingenieurbüro erstellt werden.

### **Wahl und Vereidigung von Andreas Feneberg zum Feldgeschworenen**

Andreas Feneberg erklärte sich bereit, das kommunale Ehrenamt als Feldgeschworener zu übernehmen. Er wurde vom Gremium in geheimer Wahl gewählt und von 2. Bürgermeister Peter Jörg vereidigt.

### **Bauplatzvergabe – Einführung eines Punktesystems – Verabschiedung der schriftlichen Ausarbeitung**

In den Gemeinderatssitzungen am 27.07.2023 und am 18.04.2024 wurden die zu bewertenden Kriterien für die Bauplatzvergabe und deren Gewichtung festgelegt.

Um den Prozess abzuschließen war noch eine schriftliche Ausarbeitung mit Beschreibung der Ziele des Marktes Sulzberg sowie der einzelnen Kriterien erforderlich.

Die Richtlinien für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen wurden in der Fassung vom 01.08.2024 beschlossen.

**Bauantrag – Wallerstraße 25, FINr. 2016/10, Gmk. Sulzberg – Errichtung eines Gartenhauses für die Aufbewahrung von Fahrrädern sowie Gartenutensilien (isolierte Befreiung)**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – nahe Bgm.-Herz-Platz 4, FINr. 26/4 und 22/3, Gmk. Sulzberg – Neubau Einfamilienhaus – 1. Tektur zur Lageänderung des Baukörpers**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – Straß 7, Fl.Nr. 1034, Gmk. Sulzberg – Errichtung eines neuen Wohnhauses mit 1 Betriebsleiterwohnung und 2 Ferienwohnungen**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – Burgratz 2a, FINr. 581/1, Gmk. Sulzberg – Nutzungsänderung des Austragshauses zum Einfamilienhaus mit insges. 1 Wohneinheit**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – Unterthannen 1, FINr. 1713, Gmk. Sulzberg – Neubau von 3 Fertiggaragen**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – Bahnhofstraße 38, FINr.190, Gmk. Sulzberg – Erweiterung der bestehenden Wohnung und barrierefreier Ausbau der Ferienwohnungen**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauantrag – Aleuthe 5, 5a, 6, 6a; FINr. 1364/2, Gmk. Sulzberg – Anbau eines Carports an bestehende Garage**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauvoranfrage - Albis 6 1/2, FINr. 444/2, Gmk. Moosbach - Aufteilung der über 600 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche in 5 Wohneinheiten**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**Bauvoranfrage - Ried, FINr. 1522, Gmk. Sulzberg - Neubau Betriebsleiterwohnhaus**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.