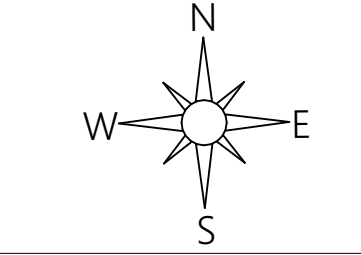


Solarpark Nägeleried



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Photovoltaik Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO - Zweckbestimmung Photovoltaik

SO Photovoltaik	Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO - Zweckbestimmung Photovoltaik
Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung
X, X	Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik
X, X	Solarmodule XX m ü. GOK
X, X	Betriebsgebäude XX m ü. GOK
GRZ	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 17 BauNVO)
0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 noch nicht vorhanden (Umweltbericht)

Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a + b BauGB)

■	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
■	Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
X	Einhaltung eines Mindestabstandes der Solarmodule von 80 cm zur Geländeoberfläche (§ 81 Abs. 1 BayBO)

Hinweise

---	Grundstücksgrenzen
XX	Flurnummern

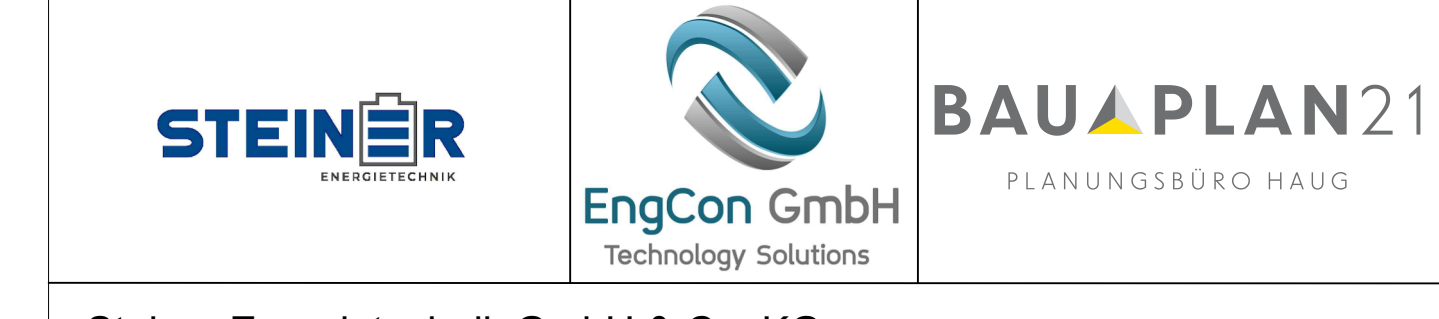
Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und Abs. 6a BauGB)
 noch nicht vorhanden (Umweltbericht)

VERFAHRENSVERMERKE

Ausstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 25.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 12.10.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Vorentwurf des Bebauungsplans i. d. Fassung vom ... gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom ... bis ...
Frühzeitige Behördenbeteiligung für den Vorentwurf des Bebauungsplans i. d. Fassung vom ... gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom ... bis ...
Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbeschluss	am ...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am ...
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom ... bis ...
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. BauGB	vom ... bis ...
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am ...

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Steiner Energietechnik GmbH & Co. KG
 Saichtred 13a
 87675 Stöcken
 Internet: www.steiner-energietechnik.de
 E-Mail: info@steiner-energietechnik.de
 Handy: 0176 70226722
 Tel.: 08349 9209190
 Fax: 08349 920261

EngCon GmbH
 Freiweg 11
 CH-8280 Kreuzlingen
 Tel.: +49(0) 177 97 66 373
 Tel.: +41(0) 76 483 28 82
 Mail: c.hallier@engcon-gmbh.com

BAU PLAN21
 Hauptstraße 20
 87764 Legau
 Tel.: 08330 911105
 Fax: 08330 911106
 E-Mail: info@bau-plan21.de

VORENTWURF Solarpark Nägeleried

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabenträger: Solarpark Nägeleried GmbH & Co. KG
 Nägeleried 1
 87477 Sulzberg

Verfahrensführende Gemeinde: Markt Sulzberg
 Rathausplatz 4
 87477 Sulzberg

Bauort:
 Flurstück: 1620
 Gemarkung: Sulzberg
 Fläche: 55.650 m²

Gezeichnet von: LK
 Datum: 05.12.2023

G.1.2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 M1:500